PLANPRISMA // 02

Projektbeschreibung Einfamilienhaus

Was soll Ihr Haus können?

20 Fragen, die Entscheidungen sichtbar machen, bevor sie teuer werden.

Bauvorhaben / Grundstück (Adresse)

Bauherr(en) | Telefon, E-Mail

Ausgefüllt von | Datum | Planungsbüro / Architekt

Sie müssen nicht alles wissen.
Wir müssen wissen, was noch nicht geklärt ist.

So geht's

- Ankreuzen, was zutrifft – mehrere Kreuze sind möglich. Zahlen dürfen ungefähr sein.
- Stichworte genügen. Was Sie nicht wissen, lassen Sie offen – und setzen den Stand.
- „Weiß ich noch nicht" ist eine gute Antwort: Daraus wird ein offener Punkt, den wir gemeinsam klären.
- Bei wichtigen Wünschen gibt es zusätzlich die Priorität: hoch · mittel · niedrig.

Stand je Frage: (✓) geklärt (?) weiß ich noch nicht (–) trifft nicht zu (!) bitte prüfen

A Grundstück und Ausgangslage

1 Wo bauen Sie – und was ist geklärt?

Stand: -

- ☐ Grundstück gekauft
- ☐ Grundstück reserviert
- ☐ Grundstück wird gesucht
- ☐ altes Gebäude vorhanden
- ☐ Abriss vorgesehen
- ☐ Anschlüsse bekannt
- ☐ Bebauungsplan bekannt
- ☐ Bauvoranfrage vorhanden
- ☐ Bodengutachten vorhanden

Adresse / Flurstück | Grundstücksgröße ca. m² | Hanglage: -

2 Was möchten Sie bauen?

Priorität: - | Stand: -

- ☐ freistehendes Haus
- ☐ Doppelhaushälfte
- ☐ Reihenhaus
- ☐ mit Einliegerwohnung
- ☐ Mehrgenerationenhaus
- ☐ Wohnen und Arbeiten

Geschosse: - | Keller: - | Wohnfläche ca. m² | Dachform: -

(Fortsetzung auf der nächsten Seite)

PlanPrisma

B Menschen und Zukunft

3 Wer soll heute und später im Haus leben?

Stand -

Erwachsene	Kinder	Kinder geplant	ältere Angehörige	Haustiere

☐ Einlieger denkbar ☐ Pflege im Alter ☐ später teilbar

4 Wie soll sich das Haus in 10–20 Jahren verändern können?

Stand -

Gute Planung denkt über heute hinaus.

☐ muss nicht flexibel sein ☐ Kinderzimmer umnutzbar ☐ dauerhaft Homeoffice
☐ Einliegerwohnung möglich ☐ barrierearm vorbereiten ☐ vollständig barrierefrei
☐ späterer Anbau denkbar

C Räume und Wohnen

5 Welche Räume brauchen Sie?

Priorität - Stand -

Anzahl eintragen und ankreuzen, wie wichtig der Raum ist.

Raum	Anzahl	unbedingt	optional	Raum	Anzahl	unbedingt	optional
Schlafzimmer		☐	☐	Hauswirtschaftsraum		☐	☐
Kinderzimmer		☐	☐	Speisekammer		☐	☐
Büro / Arbeiten		☐	☐	Ankleide		☐	☐
Gästezimmer		☐	☐	Hobby / Fitness		☐	☐
Bad		☐	☐	Abstellraum / Keller		☐	☐
Gäste-WC		☐	☐	Technikraum		☐	☐

6 Wie verbinden Sie Küche, Essen, Wohnen?

Priorität - Stand -

☐ komplett offen ☐ Küche teilweise abtrennbar ☐ separate Küche
☐ Kochinsel ☐ zweite Küche / Vorbereitung ☐ großer Esstisch wichtig
☐ direkter Terrassenzugang ☐ Kamin im Wohnbereich

7 Wie organisieren Sie Bäder und private Bereiche?

Stand -

☐ Familienbad ☐ Elternbad ☐ Gästebad mit Dusche
☐ Badewanne ☐ Sauna ☐ Elternbereich mit Ankleide
☐ Waschmaschine im Bad ☐ Wäsche im HWR

8 Was brauchen Sie außerhalb des Hauses?

Priorität - Stand -

☐ Terrasse ☐ überdachte Terrasse ☐ Balkon / Dachterrasse
☐ Garten ☐ Pool ☐ Gartenhaus
☐ Garage ☐ Carport ☐ Fahrradraum
☐ Wallbox ☐ Außenküche ☐ Mülltonnenplatz

Autos	Fahrräder	Sonstiges

(Fortsetzung auf der nächsten Seite)

D Architektur und Gestaltung

9 Wie soll sich Ihr Haus anfühlen?

Stand -

Bitte höchstens 5 auswählen. Gern 3 Bilder beilegen, die Ihnen gefallen.

- ☐ hell
- ☐ warm
- ☐ reduziert
- ☐ natürlich
- ☐ elegant
- ☐ robust
- ☐ klassisch
- ☐ modern
- ☐ minimalistisch
- ☐ wohnlich
- ☐ repräsentativ
- ☐ zurückhaltend

10 Welche Materialien und Farben mögen Sie?

Priorität - Stand -

Fassade: -

Innen vor allem: -

Farbwelt: -

Fenster: -

Auf keinen Fall …

11 Wie wichtig sind Ihnen Licht, Aussicht und Privatsphäre?

Stand -

- ☐ sehr viel Tageslicht
- ☐ große Fensterflächen
- ☐ bodentiefe Fenster
- ☐ Blick in den Garten
- ☐ bestimmte Aussicht
- ☐ Schutz vor Einblicken
- ☐ Schlafräume geschützt
- ☐ außenliegende Verschattung

E Technik

12 Wie möchten Sie heizen und kühlen?

Priorität - Stand -

- ☐ Wärmepumpe
- ☐ Fernwärme
- ☐ Gas
- ☐ Holz / Pellets
- ☐ Fußbodenheizung
- ☐ Heizkörper
- ☐ Kühlung gewünscht
- ☐ Kamin / Ofen
- ☐ Beratung gewünscht

Am wichtigsten ist mir: -

Fernwärme / Gas am Grundstück: -

13 Welche Energie- und Nachhaltigkeitsziele haben Sie?

Stand -

- ☐ gesetzlicher Standard genügt
- ☐ möglichst energieeffizient
- ☐ Förderstandard prüfen
- ☐ Photovoltaik
- ☐ Batteriespeicher
- ☐ Solarthermie
- ☐ Regenwasser / Zisterne
- ☐ Gründach
- ☐ nachhaltige Baustoffe
- ☐ möglichst autark

14 Wie viel Technik möchten Sie im Haus?

Priorität - Stand -

Grundsätzlich: -

- ☐ Licht steuern
- ☐ Beschattung steuern
- ☐ Heizung / Klima steuern
- ☐ Zutritt / Türkommunikation
- ☐ Alarmanlage
- ☐ Kameras
- ☐ Netzwerk in allen Räumen
- ☐ Technikschrank / Server
- ☐ Audio in mehreren Räumen

15 Welche Komfort- oder Sonderausstattung wünschen Sie?

Stand -

- ☐ Wohnraumlüftung
- ☐ Klimaanlage
- ☐ Aufzug oder Vorrüstung
- ☐ Wäscheabwurf
- ☐ zentrale Staubsauganlage
- ☐ Weinkeller
- ☐ Heimkino
- ☐ Werkstatt
- ☐ besondere Sicherheit
- ☐ nichts davon

(Fortsetzung auf der nächsten Seite)

PlanPrisma

F Geld und Prioritäten

16 Welches Budget steht zur Verfügung?

Stand -

Eine Bandbreite genügt. Ohne Grundstück.

Budget für Haus und Außenanlagen

-

Ist das eine feste Obergrenze?

-

Grundstück €

Haus €

Außenanlagen €

Nebenkosten / Planung €

17 Welche Finanzierung und Förderung spielt eine Rolle?

Stand -

- ☐ Finanzierung steht
- ☐ Finanzierungsrahmen bekannt
- ☐ Bankgespräch erfolgt
- ☐ Förderung prüfen
- ☐ Energieberatung vorhanden
- ☐ Förderantrag gestellt
- ☐ Förderung ist Voraussetzung
- ☐ noch nichts geklärt

18 Wenn nicht alles gleichzeitig geht: Was hat Vorrang?

Stand -

Bitte nur die wichtigsten 3 auswählen.

- ☐ Budget einhalten
- ☐ viel Wohnfläche
- ☐ Architektur / Design
- ☐ hochwertige Materialien
- ☐ niedrige Energiekosten
- ☐ Nachhaltigkeit
- ☐ schnell einziehen
- ☐ großer Garten
- ☐ Keller
- ☐ Garage
- ☐ flexible Nutzung
- ☐ wenig Wartung
- ☐ Technik / Smart Home
- ☐ Wiederverkaufswert

G Zeit und Entscheidungsstand

19 Wann soll was passieren – und warum?

Stand -

Der Grund hinter dem Termin ist oft wichtiger als das Datum.

Planungsstart

Bauantrag

Baubeginn

Einzug spätestens

Grund für den Termin

-

Anmerkung

20 Was steht fest – und was finden wir gemeinsam heraus?

Stand -

Hier gibt es keine falsche Antwort.

Das steht fest

Darüber sprechen wir noch

Das wissen wir noch nicht

Auf keinen Fall möchten wir

Unser Haus muss perfekt können: 1.

2.

3.

Vielen Dank. Bitte speichern Sie das Formular und senden Sie es mit Bildern oder Unterlagen an Ihr Planungsbüro.

Ihre Angaben beschreiben Ihre Wünsche. Welche Entscheidungen daraus folgen, klären wir gemeinsam.